

Protokoll Brf Hamnkaptenen

Möte: Årsstämma

Datum: 2018-05-24

Lokal: KOM IN, Fabriksgatan 10, Örnsköldsvik

**1. Årsmötets öppnande**

Årsstämman öppnas av ordförande Sten Bylin. Innan stämman inleds presenterade Anna-Lena Pessa från O-ringen information om O-ringen vecka under sommaren och vad som kommer att hända i Brf Hamnkaptenen:s närhet.

**2. Val av ordförande**

Per Nordgren valdes till ordförande för stämman.

**3. Val av protokollförare**

Helena Norberg väljs som protokollförare.

**4. Godkännande av röstlängd**

Förteckning över närvarande redovisas. Vid stämman deltog totalt 42 personer varav 28 röstberättigade och 14 övriga. Förteckningen godkänns som röstlängd, se bilaga.

**5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**

Föreningsstämman beslutade att föreningsstämman ska vara sluten för andra än medlemmar.

**6. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes av stämman.

**7. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet**

Att jämte ordförande justera protokollet valdes Sven-Olof Westberg och Birgitta Blomqvist.

**8. Val av minst två rösträknare**

Sven-Olof Westberg och Birgitta Blomqvist valdes som rösträknare.

**9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Kallelse till stämman har skett genom utskick fem veckor innan stämman. Stämman har blivit sammankallad i behörig ordning.

**10. Styrelsens årsredovisning**

Styrelsens ordförande gjorde genomgång av styrelsens årsredovisning. Stämman beslutade att lägga den till handlingarna.

**11. Genomgång av revisionsberättelse**

Internrevisor Sten Olov Andersson presenterade revisorernas berättelse och föreslog att ge styrelsen ansvarsfrihet.

*Be 1*  
*[Handwritten signatures]*

## **12. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman godkände dessa. Resultat- och balansräkning lades till handlingarna.

## **13. Beslut om användande av vinst/täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att till förfogande stående vinstmedel, efter årets resultat på -238 418 kronor, 4 928 266 kronor balanseras i ny räkning. Det lades till handlingarna.

## **14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslutade att styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

## **15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Arvode och principer följer det som tidigare beslutats. Arvodet motsvarar ett prisbasbelopp, d.v.s. 45 500 kr (för år 2018) att fördela inom styrelsen utifrån arbetsinsats. Styrelsen fördelar enligt egen överenskommelse styrelsearvoden och arvoden till internrevisor samt valberedning. Utöver detta belopp utgår arvode 500 kr per styrelsesammanträde.

## **16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Ordförande för föreningsstämman Per Nordgren lade förslag att fastställa samma antal styrelseledamöter (fem ordinarie) och suppleanter (2 suppleanter) som tidigare bestämts. Stämman godtog det presenterade förslaget.

## **17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Nils-Gunnar Persson presenterar valberedningens förslag enligt följande:

### Ordinarie styrelseledamöter:

Sten Bylin – ordförande, kvarstående 1 år

Britta Schönfeldt – omval 2 år

Helena Norberg – kvarstående 1 år

Gerth Mattebo – omval 2 år

Sten Olov Andersson – nyval 2 år

### Suppleanter:

Monica Sjöblom – kvarstående 1 år

Elsa Persson – kvarstående 1 år.

Stämman beslutade enligt presenterade förslaget.

## **18. Beslut om antal revisorer och revisorssuppleanter**

Ordförande för föreningsstämman Per Nordgren lade förslag att fastställa samma antal revisorer (1 ordinarie) och revisorssuppleanter (1 suppleant) som tidigare bestämts. Stämman beslutade enligt det presenterade förslaget.

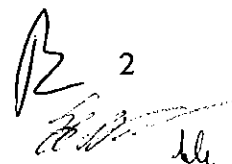
## **19. Val av revisor/er och revisorssuppleant**

Nils-Gunnar Persson presenterar valberedningens förslag enligt följande:

### Interna revisorer:

Lena Engblom Eriksson (revisor) – nyval, 2 år

Birgitta Blomqvist (revisorssuppleant) – omval, 2 år



Extern revision:

BoRevision i Sverige AB

Stämman beslutade enligt det presenterade förslaget.

**20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Ordförande för föreningsstämman Per Nordgren lade förslag att fastställa samma antal ledamöter i valberedningen (2 personer varav en sammankallande) som tidigare bestämts. Stämman beslutade att följa tidigare bestämt antal ledamöter i valberedningen.

**21. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Stämman beslutade att utse till ledamöter i valberedningen:

Valberedning:

Lena Sundin – sammankallande, omval, 1 år

Nils-Gunnar Persson – omval, 1 år.

**22. Motioner:**

a) Förslag från styrelsen om kallelse genom e-post till medlemmar som hanterar dator och skriftligt till dem som angivit att man önskar skriftlig kallelse

Stämman biföll styrelsens förslag.

b) Motion från Magnus Andersson, 4B avseende uppställning av vind-/insynsskydd till uteplatsen vid carportlängan mot hamnplan.

Stämman beslutade att delegera utredning av denna fråga till styrelsen.

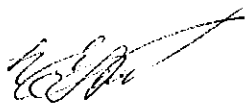
**23. Avslutning**

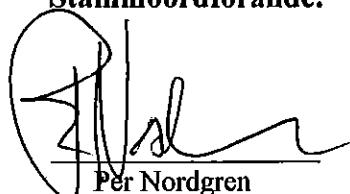
Stämman avslutades av ordförande Per Nordgren och Britta Schönfeldt tackade avgående styrelseledamot Roger Spjuth och internrevisor Sten Olov Andersson med en blomma samt ordförande till årsstämman tackades med en blomma för dennes insats vid dagens årsstämma.

**Vid protokollet:**

**Stämмоordförande:**

**Justeras:**

  
\_\_\_\_\_  
Helena Norberg

  
\_\_\_\_\_  
Per Nordgren

  
\_\_\_\_\_  
Sven-Olof Westberg Birgitta Blomqvist

Per Datum: 2018-04-17

# Medlemsförteckning Förening: 3401 Brf Hamnkaptenen

Uppdaterat Ekonomi / Hyra: 2018-04-17 kl: 01:00 / 2018-04-17 kl: 00:00

Antal lägenheter: 67    Antal medlemmar: 101

HUVUD-  
ÄGARE,

Namn	Lägenhet	Adress	Postnr	Ort	Ägartyp		
Berggren, Mari Anne	A13	30-3401-1-1-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Sjödin, Fredrik	A14	30-3401-1-2-3 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Svensson, Anton	A21	30-3401-1-3-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Schönfeldt, Britta		30-3401-1-4-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Schönfeldt, Stefan	A22	30-3401-1-4-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare	✓	✓
Sjölund, Inga-Lill	A23	30-3401-1-5-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Byström, Carola		30-3401-1-6-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Byström, Stefan	A24	30-3401-1-6-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		✓
Norberg, Helena	A31	30-3401-1-7-1 Tullgatan 4 A Lgh 1201	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Sjöblom, Monica	A32	30-3401-1-8-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Östberg, Carl-Gustaf		30-3401-1-9-1 Tullgatan 4 A Lgh 1203	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Hederstedt Östberg, Annelie	A33	30-3401-1-9-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Mattebo, Astrid		30-3401-1-10-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Mattebo, Gerth	A34	30-3401-1-10-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Norberg, Patrik	A41	30-3401-1-11-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Näslund, Lars-Erik		30-3401-1-12-1 Tullgatan 4 A Lgh 1302	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Näslund, Ulla	A42	30-3401-1-12-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Henriksson, Gunnel		30-3401-1-13-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Henriksson, Thore	A43	30-3401-1-13-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Östberg, Anders	A44	30-3401-1-14-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Johansson, Maria	A51	30-3401-1-15-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Almén, Agneta		30-3401-1-16-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Almén, Lars	A52	30-3401-1-16-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Nilsson, Ewa	A53	30-3401-1-17-3 Tullgatan 4 A Lgh 1403	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Lundkvist, Gundis	A54	30-3401-1-18-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Näslund, Bo		30-3401-1-19-3 Österalnäs 115 A	894 91	Själeuvad	Samägare		
Näslund, Berit	A61	30-3401-1-19-3 Österalnäs 115 A	894 91	Själeuvad	Huvudägare		
Almroth Ericson, Ellen	A62	30-3401-1-20-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Kingscall AB	A63	30-3401-1-21-1 Vallhallavägen 25	891 37	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Ekberg, Lisbeth	A64	30-3401-1-22-1 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Irgum, Amanda	A71	30-3401-1-23-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Bylin, Siv		30-3401-1-24-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Bylin, Sten	A72	30-3401-1-24-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	✓
Winther, Britt		30-3401-1-25-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Winther, Hans-Åke	A73	30-3401-1-25-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Andersson, Göran		30-3401-1-26-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Johansson, Ewa-Stina	A74	30-3401-1-26-2 Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Fossum, Greta		30-3401-1-27-2 Storsandsvägen 152	892 92	DOMSJÖ	Huvudägare		
Fossum, Terje	A81	30-3401-1-27-2 Storsandsvägen 152	892 92	DOMSJÖ	Samägare		
Johansson, Peter		30-3401-1-28-3 Tullgatan 4 A lgh 1702	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Strandberg, Elisabeth	A82	30-3401-1-28-3 Tullgatan 4 A lgh 1702	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		✓

HUVUD-  
ÄGARE

Melbin, Anette		30-3401-1-29-1	Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Melbin, Mats	A 83	30-3401-1-29-1	Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Jonsson, Ivar	A 84	30-3401-1-30-1	Tullgatan 4 A	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Eriksson, Lena Marianne		30-3401-1-31-2	Hantverkaregatan 30	891 34	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Eriksson, Lars-Åke	A 91	30-3401-1-31-2	Hantverkaregatan 30	891 34	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
PN Verksamhetsutveckling AB	A 93	30-3401-1-32-2	Mesanvägen 23	891 78	BONÄSSUND	Huvudägare	✓	✓
PN Verksamhetsutveckling AB	A 94	30-3401-1-33-2	Mesanvägen 23	891 78	BONÄSSUND	Huvudägare	✓	✓
Nyrén, Kjell	B 13	30-3401-1-34-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Näslund, Jörgen	B 14	30-3401-1-35-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Carlsson, An-Mari		30-3401-1-36-2	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Carlsson, Lennart	B 21	30-3401-1-36-2	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare	✓	
Hägglund, Eva		30-3401-1-37-2	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Hägglund, Per	B 22	30-3401-1-37-2	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Carlsson Nyberg, Agneta		30-3401-1-38-1	Textilvägen 16	795 33	RÄTTVIK	Huvudägare		
Carlsson, Leif	B 23	30-3401-1-38-1	Textilvägen 16	795 33	RÄTTVIK	Samägare		
Carlson, Iréne		30-3401-1-39-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Carlson, Jan Olof	B 24	30-3401-1-39-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Nordlund, Margareta	B 31	30-3401-1-40-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Hedlund, Carina	B 22	30-3401-1-41-3	Bolidengatan 30	932 32	SKELLEFTEHAMN	Huvudägare		
Mellberg, Birgitta		30-3401-1-42-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Mellberg, Hans Olof	B 33	30-3401-1-42-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare	✓	✓
Johansson, Rolf		30-3401-1-43-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Johansson, Barbro	B 34	30-3401-1-43-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Ohlsson, Erik	B 41	30-3401-1-44-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Persson, Elsa Ingegerd		30-3401-1-45-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Persson, Nils Gunnar	B 42	30-3401-1-45-1	Tullgatan 4 B Lgh 1302	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	✓
Andersson, Magnus		30-3401-1-46-2	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Sundin, Lena	B 43	30-3401-1-46-2	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare	✓	✓
Lövgren, Ålvan	B 44	30-3401-1-47-2	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Rönström, Kerstin	B 51	30-3401-1-48-1	Grubbensringen 27	112 69	STOCKHOLM	Huvudägare	✓	
Blomkvist, Birgitta		30-3401-1-49-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Blomkvist, Bruno	B 52	30-3401-1-49-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare	✓	✓
Bolinder-Sundin, Margareta		30-3401-1-50-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Sundin, Karl Gunnar	B 53	30-3401-1-50-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare	✓	✓
Westberg, Maud		30-3401-1-51-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Westberg, Sven-Olof	B 54	30-3401-1-51-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare	✓	✓
Odelshem, Annikki	B 61	30-3401-1-52-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Schmidt Lindgren, Adilce		30-3401-1-53-3	Tullgatan 4 B Lgh 1502	891 39	Örnsköldsvik	Samägare		
Lindgren, Sture	B 62	30-3401-1-53-3	Tullgatan 4 B Lgh 1502	891 39	Örnsköldsvik	Huvudägare		
Nyländer, Lillvår	B 63	30-3401-1-54-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Granquist, Kerstin	B 64	30-3401-1-55-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Gerdin, Robert	B 71	30-3401-1-56-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Karlström, Christina		30-3401-1-57-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Karlström, Jan O	B 72	30-3401-1-57-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		✓
Ohlsson, Majvor		30-3401-1-58-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Olsson, Kjell	B 73	30-3401-1-58-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	
Berggren, David	B 74	30-3401-1-59-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Andersson, Sten Olov		30-3401-1-60-3	Hörnskatan 123	892 92	DOMSJÖ	Samägare		
Lundgren, Ann-Louise	B 81	30-3401-1-60-3	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	✓
Hägglund, Katarina		30-3401-1-61-3	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		

HUVUD-  
ÄGARE

Hägström, Ulf	B82	30-3401-1-61-3	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Nilsson, Eda Anita		30-3401-1-62-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare	✓	✓
Nilsson, Hans Olof	B83	30-3401-1-62-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Persson, Anneli	B84	30-3401-1-63-2	Tullgatan 4 B Lgh 1704	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Wester, Eva		30-3401-1-64-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Johansson, Anders	B91	30-3401-1-64-1	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare	✓	✓
Svanholm, Bengt		30-3401-1-65-2	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Samägare		
Svanholm, Helene	B92	30-3401-1-65-2	Tullgatan 4 B	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		
Johnsson, Ulf		30-3401-1-66-3	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	Huvudägare		
Johnsson, Birgitta	B93	30-3401-1-66-3	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	Samägare		
Spjuth, Roger	B103	30-3401-1-67-4	Tullgatan 4B LGH 1902	891 39	ÖRNSKÖLDSVIK	Huvudägare		

28 14