

ÄR DU INTRESSERAD AV EN LADDPLATS FÖR ELBILSLADDNING?



Styrelsen vill gärna få veta om Du har funderingar på att köpa hybrid- eller elbil inom en snar framtid och vi önskar därför att Du fyller i bifogad intresseanmälan.

Efter det att vi den 15 november 2021 gått ut med förfrågan om intresset för elbilsladdning har **glädjande nog hela 20 bostadsrättsinnehavare** anmält att få laddbox installerad inom en treårsperiod. Detta trots att just nu lördag 27 november endast hälften av svaren inkommit på intresseanmälan.

Observera! Detta är inte en anmälan till en laddplats, utan frågan är enbart att se som underlag för vår fortsatta projektering av laddplatser inom Brf Hamnkaptenen.

Fungerar våra befintliga motorvärmarruttag för elbilsladdning?

Svaret är nej, motorvärmarruttag eller annat vanligt vägguttag är inte dimensionerade för det höga effektuttag som elbilsladdning kräver, vilket kan överbelasta värmarruttaget och elsystemet. Detta kan leda till att motorvärmarruttaget blir överhettat och i värsta fall kan det leda till brand. **Detta innebär att föreningen ej kan tillåta att nuvarande motorvärmarruttag används för laddning av elhybrid- eller elbil.**

Styrelsen vill därför installera en helt ny och rätt dimensionerad elkabel för dels de parkeringsplatser som redan idag önskar ansluta sig till elbilsladdning, dels för att kabeldragningen förbereds med inkopplingsmöjlighet för installation av framtida elbilsladdning.

Detta innebär att samtliga idag befintliga motorvärmarruttag ska sitta kvar för att kunna fortsätta att betjäna de parkeringsplatser som i nuläget inte ser behov av elbilsladdning. En annan fördel med dessa åtgärder är att alla kan behålla sina nuvarande parkeringsplatser.

Styrelsens förhoppning är att arbetet skall kunna slutföras under första kvartalet 2022.

Projektering ny infrastruktur – att tänka på

Vid projekteringen kommer styrelsen att beakta följande viktiga punkter:

- Att det ska finnas kapacitet i nya ledningar och elservis, dvs. ledningen som förbinder vår anläggning med elleverantörens distributionsnät samt installera tillräcklig effekt för elbilsladdning kompletterad med lastbalansering, som anpassar sig till hur mycket effekt som finns ledig.
- Säkerställa kostnadseffektiv utbyggnad av antalet laddplatser allt eftersom behovet av flera laddplatser ökar.
- Rättvis fördelning av investeringskostnader (ny elkabel från respektive elcentral, grävning/återställning, laddboxar, installationsarbete, driftsättning)
- Bidrag, för närvarande finns ett bidrag att söka, finansierat av Naturvårdsverket, för att främja utbyggnaden av laddstationer för elbilar. Bidraget ges (*om medel finns*) som ett engångsbelopp på 50% av den totala kostnaden för projektet, dock högst 15 000 kr per laddplats.
- Styrelsen gör bedömningen att den investering som kommer att göras kommer att vara till gagn för samtliga bostadsrättsinnehavare, genom en högst trolig höjning av värdet på Brf Hamnkaptenenens samtliga bostadsrätter.
- Tänk på att **ju fler vi blir som vill att laddbox skall installeras, ju lägre kostnad blir det totalt och per parkeringsplats.**

Kostnader

Beträffande kostnader för investeringen så kommer bostadsrättsföreningen att stå för hela investeringskostnaden. Sedan tar föreningen ut en del av kostnaden via en höjning av avgiften för garage/ carport / p-plats, **för de som får laddbox installerad**. När nu intresset visat sig vara så stort, kommer denna kostnad glädjande nog att kunna sänkas i förhållande till den av föreningen tidigare utsända informationen. Preliminärt kommer höjning av månadsavgiften per laddplats/månad bli endast **ca 200 kr till 250 kr** under förutsättning att bidrag beviljas från Naturvårdsverket.

Elkostnaden för laddningen debiteras varje medlem för de kWh han/hon laddar och avläses varje kvartal och debiteras i efterhand månadsvis.

Varje användare betalar således för sin förbrukade el. Med vårt kommande debiterings-system sköts uppgiften om förbrukningen automatiskt och påförs av vår förvaltare Castor på månadsavgiften i efterhand månadsvis

Enkelt, rättvist och säkert!

Vad händer härnäst?

Styrelsen har begärt in offerter på kundanpassade lösningar från företag verksamma inom elbilsaddning.

Vi önskar att Du (även om Du inte är intresserad av elbilsaddning) lämnar in intresseanmälan senast den 2021-11-30.

För styrelsen 2021-11-27

Sten Bylin
Ordförande

Sten-Olov Andersson
Sekreterare



Elbilsaddning - Intresseanmälan

Sätt kryss!

- Jag har behov att få installera elbilsaddning så snart som möjligt!
- Jag tror att det kan bli intressant för mig inom 1 år 2 år 3 år
- Jag är **inte** intresserad av elbilsaddning!
- Detta är en ändring av min tidigare inlämnade intresseanmälan!

Namn:

Parkeringsplats, nummer:

Intresseanmälan är ej bindande i nuläget!

Lägg intresseanmälan i Sten Bylins postfack i A-huset **senast nu på tisdag 2021-11-30**.