

NYCKELINFORMATION

TILL BOENDE I HAMNKAPTENEN

På förekommen anledning och i syfte att förebygga risken att nycklar kan nyttjas av obehöriga ser vi oss manade att informera alla boende i föreningen om vad som gäller angående våra lägenhetsnycklar.

Vid inflyttningen i maj 2010 kvitterade alla nyblivna bostadsrättsinnehavare ut **fyra nycklar** till sin nya lägenhet oavsett storlek på densamma. De fyra nycklarna är numrerade 1 tom 4, nycklarna passar till lägenhets- och entrédörrar, förråd och postlåda. Vid hyra av bilparkering med elstolpe erhålles två nycklar till eluttaget.

Det har vid behov även funnits möjlighet att köpa till extra nycklar.

1. Vad gäller vid borttappad nyckel?

1.1 Vid försäljning av lägenheten

Vid försäljning av din/er lägenhet **skall samtliga nycklar överlämnas** till köparen, dvs de fyra ursprungliga nycklarna och ev. extra nycklar. För den som hyrt parkering med elstolpe lämnas eluttagets nycklar till Riksbyggen när hyreskontraktet löper ut. ***Denna information delges samtliga mäklare i Örnsköldsvik.***

Har du inte kvar de fyra ursprungliga lägenhetsnycklarna vid försäljningen av din lägenhet så måste du som säljare av bostadsrätten köpa:

- **fyra nya nycklar**
- **ny låscylinder till lägenhetens ytterdörr**
- **ny låscylinder till postlådan**

Se under punkten 2 nedan, "Beställning nycklar".

Dina befintliga och eventuellt extra beställda nycklar finns antecknade i föreningens nyckelförteckning.

1.2 Om du tappar bort din nyckel och inte kommer in i din lägenhet

Om du tappar bort din nyckel och inte kan komma in i din lägenhet så kan du få hjälp via Riksbyggens kundtjänst som har **dygnet runt jour, telefon 0771-860 860**. Detta är förenat med en kostnad och debiteras dig som boende.

Observera! Om din nyckel förblir borttappad, dvs inte kan återfinnas, så gäller det som framgår under punkten 1.1 ovan, "Vid försäljning av lägenheten".

2. Beställning nycklar med tillhörande cylindrar

Beställning av fyra nya lägenhetsnycklar med tillhörande låscylindrar (och ev extranyckel) samt nycklar till eluttag gör Du på Riksbyggens kontor, Viktoriaesplanaden 21, telefon 0771-860860.

Vid beställningen görs överenskommelse om när skifte av låscylindrar ska ske.

Riksbyggen beställer i sin tur tillverkning av de nya nycklarna med cylindrar hos Ö-viks Låsteknik AB, som Brf Hamnkaptene har avtal med beträffande lås och nycklar. Kostnader för alla nya nycklar och tillhörande cylindrar inkl byten betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Styrelsen för Brf Hamnkaptene har överlåtit sitt godkännande att tillverka nya nycklar med cylindrar för föreningen till Riksbyggen, detta ingår som en del i förvaltaravtalet. Beställda nycklar kvitteras och förs in i föreningens lås och nyckelförteckning.

Spara denna information i lägenhetens vita bostadsrättspärm under flik 7.

Örnsköldsvik den 2019-01-18

Vänligen

Styrelsen BRF Hamnkaptene.