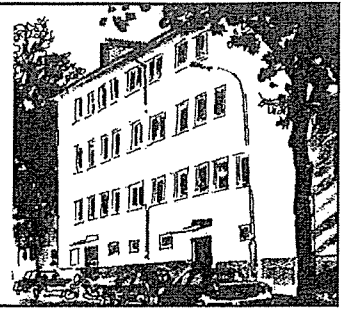


11:ans medlemsblad

Riksbyggens Bostadsrättsförening Stockholmshus Nr 11

www.stockholmshus11.se

December 2009



Årsstämman

I slutet av november hade vi årsstämma för verksamhetsperioden 1 september 2008 – 31 augusti 2009. Styrelsen tycker att det är tråkigt att så få medlemmar deltar i stämman och därmed påverkar bostadsrättsföreningens verksamhet. För din kännedom bifogas protokoll från stämman. Tillsammans med tidigare utdelade handlingar (årsredovisning, dagordning och motioner) ger protokollet en bra bild av aktuella frågor inom föreningen. Du finner på baksidan av detta blad en intressant sammanställning över föreningens kostnader förra året fördelade på lägenhetsavgift för en 2-rummare respektive en 3-rummare.

Ny styrelse

Den nya styrelsen framgår av bifogade blad. Samma information finner du också på anslagstavlan i din port. .

Vicevärden under jul och nyår

Vicevärdsexpeditionen är under jul- och nyårshelgerna endast sporadiskt bemannad. Du kan dock lämna ditt meddelande på telefonsvararen (08-94 76 06) eller i e-brev till brfstockholmshus11@telia.com. Vid mycket akuta fel kan jourtelefonnumret som finns på anslagstavlan i porten användas.

Julgranar

När julen har dansats ut så kan du lägga din begagnade julgran vid föreningens kompost nära gaveln på höghuset Sicklingsvägen 3.

Grovsoprummet

Grovsoprummet är stängt vecka 53 och vecka 1. Det är öppet den 22 december och den 12 januari mellan klockan 18 och 20.

Tidningsåtervinning

Våra containrar för pappersåtervinning ska användas **endast** för tidningar. Omslagspapper och kartonger lämnas till stadens återvinningsstation t.ex. vid Kistvägen nära Herrhagsvägen. Du kan också lämna omslagspapper och kartonger i grovsoprummet när det är öppet.

Radonprov

Radonmätningar kommer att ske i 70-talet lägenheter under vintern. Du som är berörd har fått eller kommer att få information av vicevärden. Tänk på att följa anvisningarna noga så att mätvärdena blir riktiga.

Sandning och istappar

När vintern får ett fastare grepp än den hittills har fått så ökar risken för halka och istappar. I närheten av några entréportar finns sandlådor som du gärna får ta sand ur för att sanda på hala platser. Vi köper naturligtvis snöröjning och sandning men ibland kan det ta ett tag innan de kommer hit. Ser du istappar som hotar att falla ned så kontakta vicevärden.

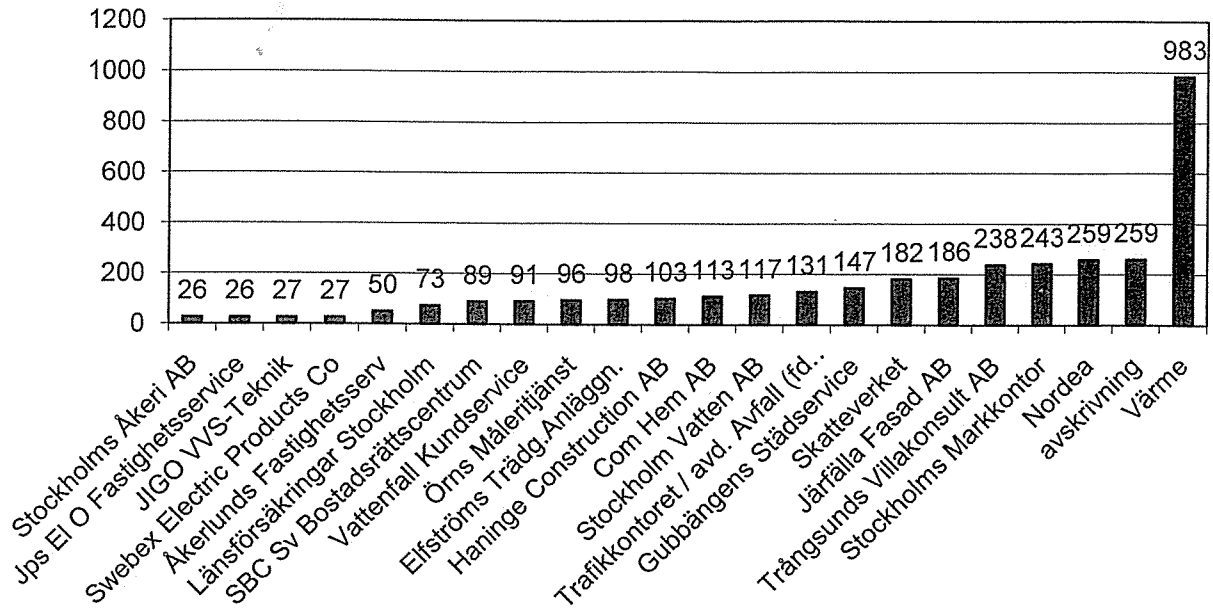
Arbetsgrupper

Vid årsstämman beslutades om en arbetsgrupp för att diskutera vilka hyresgäster vi ska försöka få till lediga lokaler framöver. Kanske ska vi även ta fram en policy för uthyrning av våra större lokaler. Vill du vara med i en sådan arbetsgrupp så tag kontakt med styrelsen.

Trevlig helg!

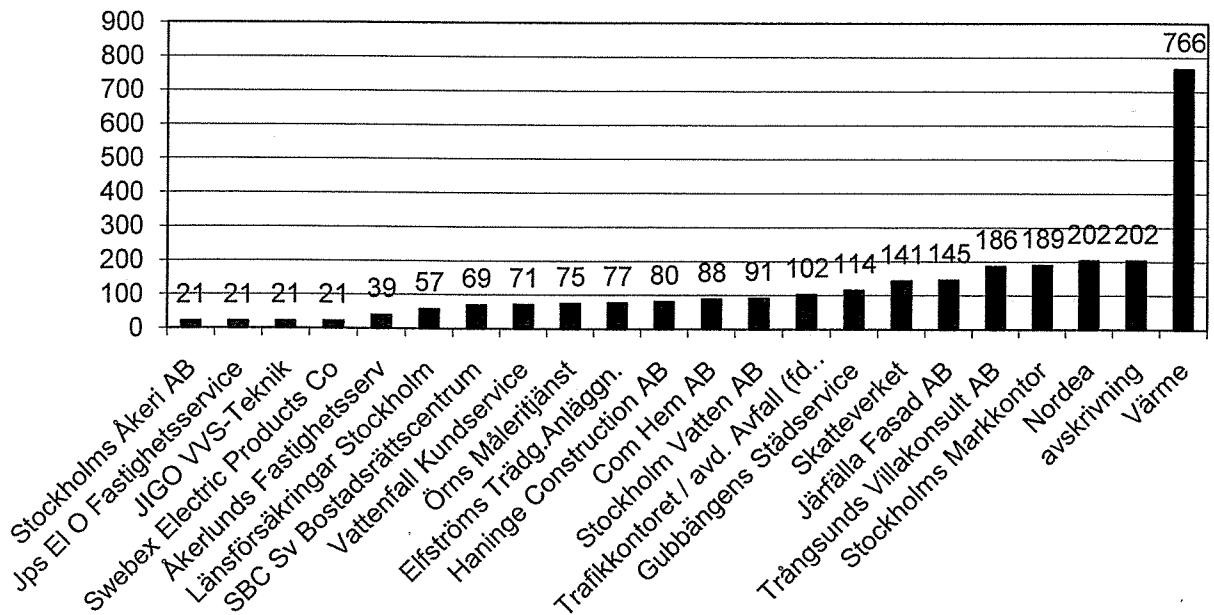
Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Sep 2008-aug 2009. Vissa större kostnader per leverantör uppdelat per månad för en trerummare på 68 kvm.



Exempel. En trerummare betalar ungefär 259 kr/månad till Nordea i ränta. Observera att åren kan se helt olika ut beroende på vad vi investerar i. Exempel från i år är att Järfälla fasad har en hög kostnad, det gäller fasadrenoveringen. De största kostnaderna, tomträttsavgift (Stockholms Markkontor AB), ränta (Nordea), avskrivning och värme återkommer dock mellan åren.

Sep 2008-aug 2009. Vissa större kostnader per leverantör uppdelat per månad för en tvårummare på 53 kvm.



**RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING
STOCKHOLMSHUS NR 11**

Januari 2010

Post-/Besöksadress: Bordsvägen 54 (baksida), 122 46 Enskede

Hemsida: www.stockholmshus11.se

STYRELSE:

Ordförande	Stig A Olsson	Bordsvägen 55	08-930 940
Vice ordförande	Georg Psilander	Sicklingsvägen 3	08-724 77 33
Sekreterare	Birgitta Hehrne Larsson	Bordsvägen 56	08-604 74 77
Ledamot	Annika Dackéus	Bordsvägen 66	08-604 71 75
Ledamot	Lennart Lindberg	Knektvägen 5	08-34 39 19
Ledamot	Peter Nylander	Sicklingsvägen 8	08-641 68 42
Ledamot	Hans Lindström	Utsedd av Riksbyggen	08-602 37 24
Suppleant	Ronnie Chressman	Sicklingsvägen 5	073-502 99 96
Suppleant	IngBritt Naeselius	Knektvägen 15	08-604 88 67
Suppleant	Marianne Johansson	Utsedd av Riksbyggen	08-602 36 19

REVISORER:

Internrevisor	Johan Knutz	Bordsvägen 50	08-550 655
Suppleant	T Kruusmägi	Bordsvägen 64	-

Dessutom ordinarie och suppleant från revisionsbyrån KPMG

VALBEREDNING:

Jan Magnusson	Sicklingsvägen 13	08-94 19 56
Margaretha Fredbäck	Knektvägen 15	08-93 48 25
Ola Knutsson	Sicklingsvägen 6	08-93 67 02

HUSVÄRD:

Se annan information på denna tavla.

YTTERLIGARE INFORMATION FINNS PÅ VÅR HEMSIDA: WWW.STOCKHOLMSHUS11.SE

**VICEVÄRD och
FELANMÄLAN:**

Lars Slättås

Vicevärdsexpeditionen

Bordsvägen 54 (baksida), tfn 08-94 76 06

Meddelande kan lämnas på telefonsvarare.

e-post: vicevard@stockholmshus11.se

Vicevärden träffas via telefon 08-94 76 06 säkrast under förmiddagar.

Brevlåda finns utanför expeditionen Bordsvägen 54.

Expeditionen är öppen tisdagar kl. 20.00 - 21.00 med ojämnt veckonummer.

Felanmälan under jourtid sker till Jourman, telefon 08-88 62 00 (dygnet runt).

Föreningens journummer får endast användas vid allvariga och akuta fel som måste åtgärdas omgående för att inte förorsaka höga kostnader. Ring alltid i första hand till bostadsrättsföreningens vicevärdsexpedition 08-94 76 06.

Försäljning, kontraktsskrivning och uthyrning av lokaler och p-platser sker hos vicevärden. Beställ alltid tid i förväg! Telefon 08-94 76 06.

ÖVERNATTNINGSLOKALEN bokas hos Elisabeth Carlander, tfn 08-640 21 75.

TVÄTTSTUGAN har adress Knektvägen 13. Deposition för lån av nycklar hos vicevärden.

FESTLOKALEN bokas hos vicevärden, som även ger information om regler och kostnader för förhyrning av lokalen. **Vår festlokal "Gamla Panncentralen"** finns vid Knektvägen 13.

SNICKERILOKALEN lånar du nyckel till hos vicevärden.